



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

ST150524
Donnerstag, 11. Juni 2015
InterCityHotel Magdeburg
Bahnhofstraße 69
39104 Magdeburg
Telefon: 0391 59620

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

270,00 € für Mitglieder des vhw
335,00 € für Nichtmitglieder
140,00 € für Studenten (bis 27
Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisbeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Sachsen-Anhalt
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-310
Fax: 030 390473-390 · E-Mail: gst-st@vhw.de
www.vhw.de



Seminar

Baulasten – Inhalt, Begründung, Rechtsfolgen

Donnerstag
11. Juni 2015
Magdeburg

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Mit Baulasten nach § 82 BauO LSA können öffentlich-rechtliche Hindernisse, die einem Bauvorhaben entgegenstehen, beseitigt werden.

Die Begründung, der Inhalt, die Rechtsfolgen und der Untergang von Baulasten stellen die Behörden, aber auch die betroffenen Grundstückseigentümer immer wieder vor Anwendungsfragen:

- Welche Wirksamkeitsvoraussetzungen müssen erfüllt sein?
- Was ist zulässiger Inhalt einer Baulast?
- Welche Formerfordernisse gelten?
- Wann ist die Baulast amtsseitig zu löschen?
- Welche Rechtsschutzmöglichkeiten bestehen für wen?

Das Seminar vermittelt Ihnen das notwendige Wissen zur Beantwortung der gängigen Praxisfragen und bietet darüber hinaus Informationen über aktuelle Fallkonstellationen aus Verwaltung und Rechtsprechung.

Bitte bringen Sie zu der Veranstaltung die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt mit.

IHR REFERENT



Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln, Tätigkeitsschwerpunkte: Bau-, Planungs- und Umweltrecht

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Baugenehmigungsbehörden, der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise, Vermessungsingenieure, Architekten, Planer, Rechtsanwälte sowie Grundstückseigentümer und Beschäftigte aus der Immobilienwirtschaft.

DONNERSTAG, 11. JUNI 2015

Baulasten – Inhalt, Begründung, Rechtsfolgen

Rechtsnatur und Gegenstand von Baulasten

- Bedeutung der Baulast
- Definition und Inhalt der Baulast
- Abgrenzung zu anderen Möglichkeiten der öffentlich-rechtlichen sowie privatrechtlichen Sicherungsmöglichkeiten
 - Bürgschaft
 - Sicherheitsleistung
 - Grunddienstbarkeit
 - Beschränkt persönliche Dienstbarkeit

Entstehung und Entstehungshindernisse

- Verpflichtungserklärung: Inhalt und Form
- Eigentum, Verfügungsbefugnis, Zustimmungserfordernisse
- Bestimmtheit
- Eintragung: Rechtscharakter, Bedeutung des Baulastenverzeichnisses, Eintragungsanspruch
- Recht auf Einsichtnahme in Baulastenverzeichnis

Inhalten von Baulasten

- Baulasten mit planungsrechtlichem Inhalt
 - Mehrwertverzichtserklärung
 - Festsetzungsanerkennnis
 - Nutzungsbeschränkungsbaulasten
 - Sicherung von Bebauungsplanfestsetzungen
 - Schutz vor heranrückender Wohnbebauung
 - Veräußerungsverbot, Nutzungsfestschreibung und Rückbauverpflichtung bei privilegierten Vorhaben u. a.
- Baulasten mit bauordnungsrechtlichem Inhalt
 - Zufahrtsbaulast
 - Abstandsflächenbaulast
 - Anbaulast
 - Stellplatzflächenbaulast
 - Vereinigungsbaulasten
 - Unterlassungsbaulast
 - Sicherung von Nebenbestimmungen u. a.

Rechtsfolgen der Baulast

- Wirkungen zwischen Baubehörde und Begünstigtem
- Wirkungen zwischen Baubehörde und Verpflichtetem
- Wirkungen zwischen Verpflichtetem und Begünstigtem

Untergang der Baulast

- Verzicht und Löschung sowie anderweitige Beseitigung

Sonderproblem: Grundstücksteilung und Baulast

Rechtsschutz

Aktuelle Rechtsprechung

Seminarzeiten:

09:30 Uhr	Seminarbeginn
11:00 und 14:45 Uhr	Kaffeepausen
12:30 bis 13:30 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
16:00 Uhr	Seminarende

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Baulasten – Inhalt, Begründung, Rechtsfolgen

ST150524, Donnerstag, 11. Juni 2015, Magdeburg

Name

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de