



Lenz und Johlen  
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB



## Dr. Markus Johlen

Fachanwalt für Verwaltungsrecht | Partner

### VITA

- ◆ Studium an der Universität Münster
- ◆ Promotion an der Universität Köln
- ◆ Rechtsanwalt seit 2001

### SCHWERPUNKTE

- ◆ Öffentliches Bauplanungsrecht, insbesondere Bewertung von Bebauungsmöglichkeiten (Abgrenzung Innen- zum Außenbereich, Umfang Baurecht im Rahmen von § 34 BauGB)
- ◆ Ansiedlung, Erweiterung und Änderung von Einzelhandelsbetrieben
- ◆ Rechtliche Begleitung vor und in Baugenehmigungsverfahren (insbesondere Prüfung von Veränderungssperren, Zurückstellungsbescheiden und Bebauungsplänen)
- ◆ Rechtliche Begleitung in Baunachbarverfahren (auch Kommunalnachbarklagen)
- ◆ Beratung in weiteren Bereichen des Bauordnungsrechts (insbesondere Abstandsflächenrecht, Zulässigkeit von Werbeanlagen und Baustilllegungs-, Nutzungsuntersagungs- sowie Beseitigungsverfügungen)

Assistentin: **Petra Brüggemann**

☎ 0221 - 973002-55

✉ [m.johlen@lenz-johlen.de](mailto:m.johlen@lenz-johlen.de)

☎ 0221 - 973002-22



Lenz und Johlen  
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB



## Dr. Markus Johlen

Fachanwalt für Verwaltungsrecht | Partner

### PUBLIKATIONEN

- ◆ Mitautor des Kommentars zur Landesbauordnung NRW „BauO NRW“ von Gädtke, Johlen, Wenzel et al., Werner Verlag
- ◆ Autor des Buches „Die Beeinflussung privater Immissionsabwehransprüche durch das öffentliche Recht“ im Verlag Vahlen
- ◆ Mitautor des Praxis- und Rechtshandbuches „Kompendium der Einzelhandelsimmobilie“, erschienen in zweiter Auflage 2018 im Verlag der Immobilien Zeitung, sowie Autor von zahlreichen Fachpublikationen

### VORTRAGSTÄTIGKEITEN

- ◆ Umfangreiche Vortragstätigkeiten und Inhouse-Seminare zum Bauplanungsrecht (insbesondere Ansiedlung/Änderung und Erweiterung von Einzelhandelsbetrieben, § 34 und § 35 BauGB), zum Baunachbarrecht und zum Bauordnungsrecht (Abstandsflächenrecht, Werbeanlagen, Bauordnungsverfügungen)
- ◆ Dozent bei der Anwaltakademie des Deutschen AnwaltVerein
- ◆ Referent beim vhw- Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

### MITGLIEDSCHAFTEN

- ◆ Mitglied der Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht NRW im Deutschen AnwaltVerein