

Name Institution StraBe

PLZ/Ort

Wohnen und Stadtentwicklung e. V. Zentrale Seminarverwaltung Fritschestraße 27/28

Bundesverband für

**TERMIN, ORT, DAUER** 

BB179370

Dienstag, 11. Juli 2017

Hotel Sylter Hof Berlin Kurfürstenstraße 114–116 10787 Berlin

Telefon: 030 2120-0

SN179451

Montag, 20. November 2017

Victor's Residenz Hotel Georgiring 13 04103 Leipzig Telefon: 0341 68660

**Beginn:** 09:30 Uhr **Ende:** 16:00 Uhr

**TEILNAHMEGEBÜHREN** 

295,00 € für Mitglieder des vhw 355,00 € für Nichtmitglieder 140,00 € für Vollzeit-Studierende (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

**ANMELDUNG / ABMELDUNG** 

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referentenoder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

vhw

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg

Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-320

Fax: 030 390473-390 · E-Mail: gst-bb@vhw.de

Geschäftsstelle Sachsen

Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 984890

Fax: 0341 9848911 · E-Mail: gst-sn@vhw.de www.vhw.de



Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Die Teilung von Grundstücken und ihre Folgen

Dienstag 11. Juli 2017 Berlin

Montag 20. November 2017 Leipzig

# **GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME**

Die Vorschriften zur Teilung von Grundstücken nach § 19 BauGB und dem Bauordnungsrecht der Länder haben in den vergangenen Jahren zu einer kritisch zu beurteilenden Teilungspraxis geführt. Der Rückzug des Gesetzgebers von der bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Teilungsgenehmigung hat weitreichende Konsequenzen für die Genehmigungsbehörden, aber auch Grundstückseigentümer und Investoren.

Ziel des Seminars ist es, einen umfassenden Überblick über bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Fragestellungen des Teilungsrechts zu geben.

Im Seminar wird zunächst der Begriff der Teilung behandelt. Daran anschließend werden die gesetzlichen Anforderungen an die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Teilung dargestellt und erläutert. Dabei wird anhand von Fallbespielen insbesondere untersucht, aufgrund welcher Ursachen rechtswidrige Grundstücksverhältnisse entstehen können und welche Möglichkeiten zur Herstellung baurechtskonformer Zustände bzw. der Beseitigung baurechtswidriger Zustände bestehen.

Die Folgen rechtswidriger Teilungen offenbaren sich häufig mit erheblicher zeitlicher Verzögerung, oftmals erst mit der Beantragung neuer Bauvorhaben. Auch für diesen Fall werden Tipps zum Umgang mit rechtswidrigen Situationen gegeben. Zudem werden Lösungen zu der Frage ordnungsbehördlichen Einschreitens angeboten.

Bitte bringen Sie das Baugesetzbuch und "Ihre" Landesbauordnung zu der Veranstaltung mit.

## **IHR REFERENT**



### Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, AnwaltMediator (DAA / FU Hagen), Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln; Mitautor des Loseblatt-Kommentars zur BauO NRW (Buntenbroich/ Voß), 25. Erg.-Lieferung, 2014.

#### **AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE**

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichts-, Liegenschafts-, Bau-, Stadtplanungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Kreise; Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Architekten; Sachverständige und Rechtsanwälte; Wohnungs-/Immobilienunternehmen und -investoren.

## **PROGRAMMABLAUF**

# Die Teilung von Grundstücken und ihre Folgen

#### I. Definitionen

- Grundstück
- Flurstück
- Teilung
- Vereinigung

# II. Planungsrechtliche Teilung (§ 19 BauGB)

- Festsetzungen des Bebauungsplans
- Kein Widerspruch zu den Festsetzungen des Bebauungsplans
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Erschließung

## III. Bauordnungsrechtliche Teilung

- Bebautes Grundstück
- Bebauung genehmigt
- Unbebautes Grundstück
- Kein gesetzeswidriger Zustand
- Abstandflächen
- Brandschutz
- Erschließung

# IV. Herstellung baurechtskonformer Zustände

- Rechtliche Sicherung nach Bauordnungsrecht der Länder
- Abweichungen
- Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)
- Bauliche Veränderungen

# V. Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit

- Baugenehmigung rechtswidrig
- Widerruf
- Erlöschen

# VI. Ordnungsbehördliches Einschreiten

- Rückbau
- Aufhebung der Teilung

09:30 Uhr Beginn der Veranstaltung 11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

16:00 Uhr Ende der Veranstaltung

## **HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN**

Die Teilur	na von (	Grundstüc	ken und	ihre Fo	aer
Die lenai	.9	or arrastat	iteli alla		

Name, Vorname		_
Dienstbezeichnung		
Amt / Abteilung		
Telefon	E-Mail	
Name, Vorname		
Dienstbezeichnung		
Amt / Abteilung		
Telefon	E-Mail	
Name, Vorname		
Dienstbezeichnung		
Amt / Abteilung		
Telefon	E-Mail	
Rechnungsadresse		
		_
Straße		
PLZ / Ort		_
Telefon / Fax		
E-Mail		_
Datum	Unterschrift	_

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de Weitere Informationen unter www.vhw.de